ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 23.08.2016г.

ДИРЕКЦИЯ "АТУ"

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
Пазарджишка област

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 86/12.08.2016 г.

По повод искане с вх.7600-79/12.08.2016г. на основание чл.148, ал.2 от ЗУТ, се разрешава на **Народно читалище „Отец Паисий-1910”**, с Булстат 000343255 от гр. Септември , бул. „България” № 148 да извърши строителство съгласно одобрени на 12.08.2016год. проекти (по части: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК, Енергийна ефективност с доклад за оценка на съответствие, ОВ, ПУСО, ПИИ и ПБЗ), с оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, изготвена от „ЕН ДЖИ КОНСУЛТ” ООД - гр.Пловдив с удостоверение № РК-0535/27.10.2015г. на ДНСК, на обект: **„Основен ремонт на сградата на Народно читалище „Отец Паисий-1910”** – строеж категория четвърта по чл.137 от ЗУТ, със ЗП – 400 кв.м. и РЗП-700кв.м. находящ се в УПИ I-кино и читалище в кв.20 по плана на гр. Септември,

при следните условия:

1.За строителен надзор по време на строителството да се сключи договор с лицензиран консултант или технически ръководител за строежите от пета и шеста категория.

2.За авторски надзор по време на строителството да се сключи договор с проектантите на обекта.

3.Строителството може да започне след откриване на строителната площадка съгласно чл.157 от ЗУТ, след заверяване на заповедна книга съгласно чл.158 от ЗУТ и след получаване на разрешение от община Септември за прокопаване на тротоарни и улични настилки.

4.Строителната площадка да се огради с временна ограда, а при липса на друга възможност да се сключи договор с общината за ползване на част от тротоар или улично платно по време на строителството.

5.Хумусният слой да се депонира и след завършване на строителството да се използва при възстановяване /благоустрояване/ на околното пространство, а строителните отпадъци да се извозват на сметище “Горни башли” в землището на гр.Ветрен.

6.Обектът може да се ползва след завършване и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация издадено от Главния архитект на общината.

Гл.архитект: .....
/арх.Петко Проданов/

Забележки: 1.Разрешението за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност пред РО на НСК – гр.Пазарджик, от заинтересуваните лица, в 14 дневен срок от съобщаването му.

2. Разрешението, ако не е обжалвано по реда на т.1, влиза в законна сила 14 дни след уведомяването на РО на НСК – гр.Пазарджик, което се удостоверява с подпис и печат върху него от община Септември.

3. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от неговото издаване строителството не е започнало, или когато в продължение на пет години от издаването му не е завършен грубият строеж /вкл.покрива на сградите/,а за линейни обекти на техническата инфраструктура- ако в срок 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството, установено писмено от общинската администрация.

4.

SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: Основен ремонт на сградата на народно читалище "Отец Паисий - 1910", находяща се в УПИ I - кино и читалище, кв.20 по плана на гр. Септември, община Септември

Възложител: НЧ "Отец Паисий - 1910"

Част: АРХИТЕКТУРА, СК

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Водещ проектант: .....
арх. Даниел Давидков

„ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД гр. Пловдив
квалифицирани специалисти
1 ...../...../
2 ...../...../
„ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД гр. Пловдив
Лицензия № ЛК-000488/19.01.2006г.
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕСТВИЕ
Изх. №
Управител:
/инж. Недялка Коева/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНО
арх. ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ ДАВИДКОВ
Рег. № 0511
дата 2016 подпис

2016г.
гр.Пловдив

Проектант: .....
арх. Даниел Давидков

Възложител: .....
НЧ "Отец Паисий - 1910"

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "ОТЕЦ ПАИСИЙ" гр. Септември - обл. Пазарджик 1910г.

ОБЩИНА - гр. СЕПТЕМВРИ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
Одобрява се с оценка по чл.142 ал.6 ...
„ен джи консулт"
гр. Септември 12.08.2016
ПРЕДАЛ И ОДОБРИ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. СЕПТЕМВРИ

SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект:	Основен ремонт на сградата на народно читалище "Отец Паисий - 1910", находяща се в УПИ I - кино и читалище, кв.20 по плана на гр. Септември, община Септември
Възложител:	НЧ "Отец Паисий - 1910"
Част:	АРХИТЕКТУРА
Фаза:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЩИНСКА АДМ... ГЛАВЕН АРХИТЕКТ ... ГР. СЕПТЕМВРИ

Ситуационно решение

Сградата предмет на настоящият проект е на народно читалище "Отец Паисий - 1910" и се намира в УПИ I – кино и читалище, кв. 20 по плана на гр. Септември, община Септември. Адрес: бул. „България „ № 148, гр.Септември.

Проектът представлява Основен ремонт на горепосочената сграда.

Обектът се определя на четвърта категория, съгласно чл.137, т.4, буква „д“ от ЗУТ и чл.9, (1) от НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.

Сградата се обслужва посредством улици от север и юг, като е разположена в източната част на имота. От запад е разположено площадно пространство, което е от локално значение. На изток сградата граничи със съседен имот.

По своята форма в план блока има правилна форма на иправоъгълник с размери 29.57м. дължина и 14.58м. ширина (от север) и 14.23 от юг, като основната ширина е 13.20м. Партерният етаж е отделен от нивото на терена посредством стълбища: от едно стъпало (главен вход към фоайе – кота: ±0,00) и от осем стъпала (към изходи на запад – кота: +0,60).

Подходите са няколко:

- Главен вход - от юг - към главното фоайе

SHAPE CONCEPT
Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

- Вход/изход от кинозала 2бр. - от запад
- Вход към клуб на пенсионера - юг

Основен ремонт на на сградата се изразява в следното:

- топлоизолиране и изпълнение на нова силиконова мазилка по фасадите, включително стрехите и еркерите – 10см. EPS;
- подмяна на фасадната дограма с нова PVC дограма. Подмяна на фасадните врати с нови алуминиеви врати, включително обръщане около прозорците и вратите отвътре с гипсокартон;
- зоната на цокъла – от кота ±0,00 до терна се измазва с мозаечна мазилка;
- цялостен ремонт на покрива – нова пароизолация; подовата плоча се топлоизолира отгоре с 12см. XPS, като се защитава посредством циментова замазка; обработка на съществуваща метална конструкция с грунд против корозия; нова поцинкована лт ламарина с PVC покритие;
- подмяна на съществуващите улуци и водосточни тръби с нови;
- нови бордове по покриви от алуминиеви композитни панели на метална конструкция;
- нова мълниезащитна инсталация;
- подмяна на всички обшивки по покрива и стрехите с нови от поцинкована ламарина;
- осигуряване на достъпна среда, посредством изграждане на нова рампа за хора в неравностойно положение;
- нова инсталация – отопление, вентилация и климатизация;
- нова електрическа инсталция, включително мълниезащита и пожароизвестяване;
- нова инсталация – водопровод и канализация;
- подмяна на интериорните витрини и врати, както и увеличаване на габаритите с оглед удовлетворяване на действащите стадарти;
- пребоядисване на стените;
- изграждане на окачени тавани: от гипсокартон и касетирани с растер 60/60см.;
- нови настилки по подовете: винилова настилка и гранитогресна настилка;
- обновяване на мокрите помещения – гранитогрес по подове и стени, включително санитария;

Функционално съдържание:

Сградата на народното читалище е развита на две нива, като има и частичен сутерен с независим достъп, който изпълнява помощни функции. На партера на основният корпус са разположени следните помещения: главно фоайе със стълбищна клетка, обслужваща надземните нива; преддверие към зала; основна зала; тоалетни; помощни помещения. Отделен вход обслужва: клуб на пенсионера с обособена зала за танци. На вторият етаж се намира фоайе от което се достига до второ ниво на основната зала и кинокабина, както и няколко обслужващи помещения.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ * ГР. СЕПТЕМВРИ * ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

Обемно - архитектурно решение:

Сградата е с опростена композиция както в план, така и в обемно пространствено решение. Архитектурата й е модерна от втората половина на миналия век. Цокъла се измазва с мозаечна сива мазилка; първи и втори етажи са композиция от жълта и охра силоконови мазилки; бордовете по покривите са предвидени за изпълнение от бели алуминиеви композитни панели с височина 150см. Покрива е скатен с покритие от поцинкована лт ламарина с PVC покритие. Дограмата е PVC, а вратите – алуминиева дограма – всички в бял цвят. Характерни са стрехите с бордовете, както и доминацията на обема на залата със сцената над останалите елементи от композицията. Височината при корнизите е 4.45м. и 8.75. Архитектурните решения на всички елементи от сградата са взаимно обвързани. Фасадите представляват композиция от плътни части и отвори.

Конструкция и инсталации:

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна. Разработени са съответни проекти по части Строителни конструкции, Ел., ОВиК, ВиК, ЕЕ, Пожаробезопасност, ПБЗ и ПУСО.

Технически показатели:

Застроена площ:
ОБЩО : 400 м²

Разгъната Застроена Площ:
ОБЩО : 700 м²

„ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД гр. Пловдив
квалифицирани специалисти
1 ...../...../
2. ...../...../
„ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД гр. Пловдив
Лиценз № ЛК-000480/19.01.2006г.
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕСТВИЕ
Изх. №
Управител:
/инж. Недялка Кова/
ЕН ДЖИ КОНСУЛТ ООД ПЛОВДИВ

Водещ проектант: .....
арх. Даниел Давидков

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ ДАВИДКОВ
Рег. № 05117
дата 2016 подпис

2016г.
гр.Пловдив

Проектант: .....
арх. Даниел Давидков

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ:Основен ремонт на сградата на народно читалище "Отец Паисий - 1910", находяща се в УПИ I - кино и читалище, кв.20 по плана на гр. Септември, община Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НЧ "Отец Паисий - 1910"

№	Наименование	мярка	кол-во
I.ЧАСТ АРХИТЕКТУРА			
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле	м²	1050,00
2	Демонтаж на съществуваща мълниезащитна инсталация	бр.	1,00
3	Демонтаж на съществуваща лт ламарина по покриви	м²	400,00
4	Демонтаж на съществуващи бордове от ламарина по покриви	м²	173,00
5	Демонтаж на съществуващи улуци	м'	62,00
6	Демонтаж на съществуващи водосточни тръби	м'	25,40
7	Демонтаж на фасадна дограма - врати и прозорци	м²	57,00
8	Демонтаж на интериорна дограма - врати и витрини	м²	40,00
9	Превоз строителни отпадъци на 50м с ръчни колички	м³	22,00
10	Натоварване строителни отпадъци на транспорт и превоз на регламентирано депо за строителни отпадъци, включително такса депониране	м³	22,00
11	Почистване на подпокривно пространство	м²	415,00
12	Направа на шпакловка по комини	м²	22,00
13	Направа мазилка по комини в подпокривно пространство и над покрив	м²	22,00
14	Доставка и монтаж шапки от поцинкована ламарина за комин с размер 89/45см.	бр.	1,00
15	Доставка и монтаж шапки от поцинкована ламарина за комин с размер 90/40см.	бр.	1,00
16	Доставка и монтаж шапки от поцинкована ламарина за комин с размер 133/44см.	бр.	1,00
17	Доставка и монтаж шапки от поцинкована ламарина за комин с размер 68/37см.	бр.	1,00
18	Доставка и монтаж шапки от поцинкована ламарина за комин с размер 59/47см.	бр.	1,00
19	Направа обшивка с поцинкована ламарина по покрив - стрехи; около комини; улами	м²	121,00
20	Доствака и монтаж на нови улуци от праховобоядисана поцинкована ламарина с разгъвка с ширина 100см.	м'	62,00
21	Доставка и полагане на пароизолация покрив	м²	430,00
22	Доставка и монтаж на система фасадна топлоизолация в подпокривно пространство от XPS 12см. - над покривна плоча, включително дюбели и лепило; стъклотекстилна мрежа; шпакловка	м²	430,00
23	Направа на циментова замазка - над топлоизолация на покривна плоча	м²	430,00
24	Доставка и монтаж на нова поцинкована лт ламарина с PVC по покрив	м²	400,00
25	Доставка и монтаж на метална конструкция от профили - 100/100/4мм. за бордове покриви	кг.	1440,00
26	Доставка и монтаж на метална конструкция от профили - 80/80/4мм. за бордове покриви	кг.	2970,00
27	Доставка и монтаж на метални обтегачи ф8 по бордове покрив	м'	80,00
28	Грундиране на съществуваща и нова метална конструкция по покриви	м²	90,00
29	Доставка и монтаж на нови бордове от алуминиеви композитни панели в цвят по архитектурен проект	м²	200,00
30	Доставка и монтаж на шапка по бордове покрив от алуминиеви композитни панели с ширниа на разгъвката 40см.	м'	120,00
31	Изработка, доставка и монтаж на фасадна PVC дограма, изработена от 5камерен профил, остъклен с двоен стъклопакет, включително подпрозоречни первази от външната и вътрешната страна на прозореца	м²	40,00
32	Изработка, доставка и монтаж на алуминиева дограма, изработена от 5камерен профил, остъклен с двоен стъклопакет (фасадни врати)	м²	18,00

33	Обръщане от вътрешната страна около прозорците, включително шпакловане и боядисване	м'	210,00
34	Доставка и монтаж на система фасадна топлоизолация от EPS с дебелина 10см. (λ - съгласно проект енергийна ефективност), включително дюбели и лепило; стъклотекстилна мрежа; шпакловка	м²	650,00
35	Доставка и монтаж на система фасадна топлоизолация от XPS с дебелина 3см. (λ - съгласно проект енергийна ефективност) по страници на прозорци, включително дюбели и лепило; стъклотекстилна мрежа; шпакловка	м²	60,00
36	Направа на фасадна силиконова мазилка, включително профили по ъгли и водооткапващи профили - в цвят по проект	м²	550,00
37	Направа на фасадна мозаечна мазилка, включително профили по ъгли и водооткапващи профили - в цвят по проект	м²	120,00
38	Надзиждане на козирки с газобетонни блокчета с дебелина 15см. и височина - 35см., включително шпакловане	м'	6,20
39	Доставка и монтаж шапки от поцинкована ламарина по бордове козирки с разгъвка - 100см.	м'	6,00
40	Направа на нови водосточни тръби	м'	25,40
41	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата - "А1" с размери - 150/215см.	бр.	2,00
42	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата - "А2" с размери - 82/182см.	бр.	1,00
43	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата - "А3" с размери - 72/190см.	бр.	12,00
44	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата - "А4" с размери - 82/200см.	бр.	1,00
45	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата - "А5" с размери - 82/195см.	бр.	4,00
46	Доставка и монтаж на интериорна алуминиева врата - "А6" с размери - 62/200см.	бр.	2,00
47	Обръщане от вътрешната страна около вратите, включително шпакловане и боядисване	м'	105,00
48	Направа на нова настилка от ламиниран паркет в помещение "клуб на пенсионера и преддверие", включително подложка и первази	м2	30,00
49	Направа на саморазливна замазка под винилова настилка	м2	300,00
50	Направа на винилова настилка, включително обръщане по стените с височина 1,5м.	м2	420,00
51	Направа на холкер за винилова настилка	м'	145,00
52	Направа на настилка от гранитогресни плочи	м2	25,00
53	Направа на облицовка тоалетни с гранитогресни плочи	м2	130,00
54	Направа на шпакловка преди боядисване на стени	м2	870,00
55	Боядисване с латекс по стени	м2	870,00
56	Направа на касетиран окачен таван	м2	370,00
57	Алуминиев предпазен парапет с h=90см. по стълбище	м'	5,00
58	Нов алуминиев парапет балкон зала с h=105см.	м'	15,00
59	Доставка и монтаж на нови столове в зала	бр.	248,00
60	Доставка и монтаж на тоалетна чиния тип моноблок	бр.	4,00
61	Доставка и монтаж на мивка	бр.	4,00
62	Доставка и монтаж на грнитогресна настилка - рампа за инвалиди, включително бордове	м2	50,00
63	Доставка и монтаж на алуминиев парапет с h=90см. - рампа за инвалиди	м'	45,00

Забележки: Количествената сметка, задължително да бъде проверена от строителната фирма, преди започване на каквито и да е СМР. Преди поръчка на строителни материали и елементи да се направи задължителна мярка от място!

"ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД * NG CONSULT LTD * ПЛОВДИВ PLOVDIV

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ * ПЛЕВЕН ТЕКТ * гр. СЕПТЕМВРИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСО...
арх. ДА...
ЙОРДАНОВ ДАВИ...
Рег. № ...
дата 2016 подпис

SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

Обект: Основен ремонт на сградата на народно читалище „Отец Паисий – 1910" , находяща се в УПИ I – кино и читалище, кв.20 по плана на гр. Септември, Община Септември
ВЪЗЛОЖИТЕЛ НЧ „Отец Паисий – 1910"
Част: Конструкции
Фаза: ТИП

КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ

От направения оглед на сградата на място се установи следното:

Сградата предмет на настоящото обследване е на народно читалище „Отец Паисий – 1910" и се намира в УПИ I – кино и читалище, кв. 20 по плана на гр. Септември, община Септември. Адрес: бул. „България „ № 148, гр.Септември По своята форма в план блока има правилна форма на иправоъгълник с размери 29.57м. дължина и 14.58м. ширина (от север) и 14.23 от юг, като основната ширина е 13.20м. Партерният етаж е отделен от нивото на терена посредством стълбища: от едно стъпало (главен вход към фоайе – кота: ±0,00) и от осем стъпала (към изходи на запад – кота: +0,60).

Сградата на народното читалище е развита на две нива, като има и частичен сутерен с независим достъп, който изпълнява помощни функции. На партера на основният корпус са разположени следните помещения: главно фоайе със стълбищна клетка, обслужваща надземните нива; преддверие към зала; основна зала; тоалетни; помощни помещения. Отделен вход обслужва: клуб на пенсионера с обособена зала за танци. На вторият етаж се намира фоайе от което се достига до второ ниво на основната зала и кинокабина, както и няколко обслужващи помещения.

Покрива е скатен с покритие от поцинкована лт ламарина с PVC покритие. Дограмата е PVC, а вратите – алуминиева дограма – всички в бял цвят.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна и е построена преди около 50 години и представлява монолитна двуетажна сграда. Изпълнена е по монолитен начин с носещи стени от плътни керамични тухли. Междуетажната хоризонтална конструкция е стоманобетонова гредова.

Сградата видимо няма деформации и повреди в носещите конструктивни елементи, които да да застрашават сигурността и. Същата е в състояние с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането и в експлоатация и не са установени дефекти , деформации и повреди от предишни промени, свързани с нарушаване на проектнат носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност на конструкцията.

След направения оглед на обекта и в смисъла на "Наредба №: РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони " / НПССЗР-12/ чл.5 и чл.6 мога да кажа, че гореописаната сграда има положителна оценка за сеизмична осигуреност, съгласно чл.6, ал.2. В сградата може да се може да се изпълни преустройство, при спазване на следните изисквания:

1. С предвидените мероприятия, не се повишава степента на значимост на сградата.
2. Не се премахват носещи тухлени зидове и не се засягат елементи от конструкцията. Не се нарушава проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност на строителната конструкцията.
3. Промените в масата на строежа са незначителни (не превишават с повече от 5% съществуващата маса на съответното етажно ниво, която конструкцията е в състояние да поеме) Не се намалява етажната и общата коравина в хоризонтално направление.

Препоръчвам да се извърши Основен ремонт на сградата което се изразява в следното:

- топлоизолиране и изпълнение на нова силиконова мазилка по фасадите, включително стрехите и еркерите – 10см. EPS;
- подмяна на фасадната дограма с нова PVC дограма. Подмяна на фасадните врати с нови алуминиеви врати, включително обръщане около прозорците и вратите отвътре с гипсокартон;
- зоната на цокъла – от кота ±0,00 до терна се измазва с мозаечна мазилка;
- цялостен ремонт на покрива – нова пароизолация; подовата плоча се топлоизолира отгоре с 12см. XPS, като се защитава посредством циментова замазка; обработка на съществуваща метална конструкция с грунд против корозия; нова поцинкована лт ламарина с PVC покритие;
- подмяна на съществуващите улуци и водосточни тръби с нови;
- нови бордове по покриви от алуминиеви композитни панели на метална конструкция;
- нова мълниезащитна инсталация;
- подмяна на всички обшивки по покрива и стрехите с нови от поцинкована ламарина;
- осигуряване на достъпна среда, посредством изграждане на нова рампа за хора в неравностойно положение;
- нова инсталация – отопление, вентилация и климатизация;
- нова електрическа инсталция, включително мълниезащита и пожароизвестяване;
- нова инсталация – водопровод и канализация;
- подмяна на интериорните витрини и врати, както и увеличаване на габаритите с оглед удовлетворяване на действащите стадарти;
- пребоядисване на стените;
- изграждане на окачени тавани: от гипсокартон и касетирани с растер 60/60см.;
- нови настилки по подовете: винилова настилка и гранитогресна настилка;
- обновяване на мокрите помещения – гранитогрес по подове и стени, включително санитария;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Сградата, предмет на настоящото конструктивно обследване, може да се извърши основен ремонт, без допълнителни конструктивни укрепителни мероприятия, при спазване на ограниченията в т.1, 2 и 3, за да се запази сигурността на обитателите и.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11339
Секция: КСС
инж. АНТОН ВАСИЛЕВ НИКОЛОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Гр. Пловдив
2016г.

Изготвил:

/ инж. Антон Николов /

"ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД * NG CONSULT LTD * ПЛОВДИВ PLOVDIV

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 00551
инж. ГЕОРГИ ХРИСТОВ СТОИЛОВ
/дата/ /подпис/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

SHAPE CONCEPT
Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

Обект: Основен ремонт на сградата на народно читалище „Отец Паисий – 1910", находяща се в УПИ I – кино и читалище, кв.20 по плана на гр. Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НЧ „Отец Паисий – 1910"
Част: Конструкции
Фаза: ТИП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящия проект за "Основен ремонт на сградата на народно читалище „Отец Паисий – 1910", находяща се в УПИ I – кино и читалище, кв. 20 по плана на гр. Септември, Община Септември е извършен въз основа на архитектурен проект, одобрен от Възложителя и изготвено конструктивно обследване на сградата, в която се извършва основен ремонт, след направен оглед на място.

Основен ремонт на сградата се изразява в:

- топлоизолиране и изпълнение на нова силиконова мазилка по фасадите, включително стрехите и еркерите – 10см. EPS;
- подмяна на фасадната дограма с нова PVC дограма. Подмяна на фасадните врати с нови алуминиеви врати, включително обръщане около прозорците и вратите отвътре с гипсокартон;
- зоната на цокъла – от кота ±0,00 до терна се измазва с мозаечна мазилка;
- цялостен ремонт на покрива – нова пароизолация; подовата плоча се топлоизолира отгоре с 12см. XPS, като се защитава посредством циментова замазка; обработка на съществуваща метална конструкция с грунд против корозия; нова поцинкована лт ламарина с PVC покритие;
- подмяна на съществуващите улуци и водосточни тръби с нови;
- нови бордове по покриви от алуминиеви композитни панели на метална конструкция;
- нова мълниезащитна инсталация;
- подмяна на всички обшивки по покрива и стрехите с нови от поцинкована ламарина;
- осигуряване на достъпна среда, посредством изграждане на нова рампа за хора в неравностойно положение;
- нова инсталация – отопление, вентилация и климатизация;
- нова електрическа инсталция, включително мълниезащита и пожароизвестяване;
- нова инсталация – водопровод и канализация;
- подмяна на интериорните витрини и врати, както и увеличаване на габаритите с оглед удовлетворяване на действащите стадарти;
- пребоядисване на стените;
- изграждане на окачени тавани: от гипсокартон и касетирани с растер 60/60см.;
- нови настилки по подовете: винилова настилка и гранитогресна настилка;
- обновяване на мокрите помещения – гранитогрес по подове и стени, включително санитария;

Съгласно изготвения архитектурен проект, промени в носещите конструктивни елементи на сградата не се налагат. Не се пробиват отвори в носещите зидове, не се изграждат нови тухлени зидове. Планираното преустройство не увеличава товарите, заложени в първоначалния проект на сградата., съгласно „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" – 2004г.

След направения анализ на извършваното преустройство, смисъла на "Наредба №: РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони " / НПССЗР-12/ чл.5 и чл.6 сградата отговаря на изискванията за положителна оценка за сеизмична осигуреност. Спазени са изисквания в изготвеното конструктивно обследване, именно:

1. С предвидените мероприятия, не се повишава степента на значимост на сградата.
2. Не се премахват носещи тухлени зидове и не се засягат елементи от конструкцията. Не се нарушава проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност на строителната конструкцията на сградата.
3. Не се предвижда промяна, кояно да превишава предвиденото за тази част на съществуващата сграда експлоатационно натоварване върху конструкцията с повече от 5%

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На база анализа на планираното архитектурно преустройство и изготвено конструктивно обследване на сградата, може да бъде направен извода, че настоящия проект за преустройство не променя поведението на съществуващата сграда, както за вертикални, така и за хоризонтални сеизмични въздействия и не са необходими допълнителни конструктивни укрепителни мероприятия.

Гр. Пловдив
2016г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11339
инж. АНТОН ВАСИЛЕВ НИКОЛОВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изготвил:
Специалност:
КСС/ инж. Антон Николов/
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 00551
инж. ГЕОРГИ ХРИСТОВ СТОИЛОВ
/дата/ /подпис/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

„ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД гр. Пловдив
квалифицирани специалисти
1 ..... /.....
2 ..... /.....
„ЕН ДЖИ КОНСУЛТ" ООД гр. Пловдив
Лицензия № ЛК-0000480/19.01.2006г.
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
Изх. №
Проектант:
/инж. Недялка Коева/
ЕН ДЖИ КОНСУЛТ ООД ПЛОВДИВ